

Checkliste für die Wohnungsrückgabe

Leitfaden für den Mieter

In gutem Zustand abzugeben sind:

- Rolladen Aufzugsgurten, die nicht mehr in gutem Zustand sind, müssen ersetzt werden
- Wasserhahnen Dichtungen, Hahnenoberteile, Griffe ✂
- Abläufe entstopft ✂
- Kochplatten behandelt, ohne Risse, nicht gewölbt, Funktionskontrolle
- Kuchenblech fleckenlos (andernfalls ersetzen)
- Gitterrost fleckenlos (andernfalls ersetzen)
- Dampfabzug Filtermatten oder Kohleaktivfilter sind zu ersetzen
- Cheminée ist durch den Kaminfeger zu reinigen
- Allgemein Sicherungen, Neonröhren, Starter, Lampen gläser, Glühbirnen, Steckdosen, Schalter und TV-Anschlüsse

Auf Vollständigkeit zu kontrollieren sind:

- Kühlschrank z. B. Eiswürfelfach/Eierbecher/Glastablar, etc. vorhanden
- Innenbeleuchtung intakt
- Türinnenseite intakt, ohne Risse
- Backofen Innenbeleuchtung (sofern vorhanden) intakt
- Kontroll-Lampen intakt
- Kuchenblech, Gitterrost, Grillzubehör vorhanden
- Schränke Tablarhalter, Tablare, Kleiderstangen vorhanden
- Türen Schlüssel zu allen Türschlössern vorhanden (inkl. Keller und Estrich)
- Fuss-, Abschluss- und Schwellenleisten intakt
- Zahngläser, Seifenschale etc. in gleichwertiger Ausführung vorhanden
- Gebrauchsanweisung für Kühlschrank, Herd, Geschirrspüler und dergleichen vorhanden

Zu entfernen sind:

- Kleber, Selbstklebefolien und selbstklebende Haken
- Schrankpapier
- eigene Installationen
- eigene Tapeten
- Nägel, Dübel und Schrauben übernommen (Löcher sind fachmännisch zu verschliessen)
- eigene Bodenbeläge

Zu entkalken sind:

- sämtliche Wasserhahnen, inkl. demontierbare Reduzierdüsen beim Auslauf
- Zahngläser
- Chromstahl und Edelstahlabschlüsse beim Waschbecken, Badewanne, etc.
- Stöpsel und Abläufe zu Waschbecken (Küche, Bad, WC, Dusche)
- Duschenschlauch und Brause
- WC-Spülkasten

Tipps für die Reinigung

- Kochherd - Im Backofen können in der Regel die Einbauten einfach demontiert werden. (Betriebsanleitung konsultieren)
- Regulierknöpfe am Armaturenbrett können bei den Kochherden herausgezogen werden.
- Backofentüren stirnseits auch auf Gelenkseite reinigen
- Kochherdplatten nicht einfetten

- Glaskeramik mit Spezialmittel
- Geschirrspüler - Service vom Fachmann
- Waschmaschine/Tumbler - Service vom Fachmann
- Dampfabzug - vorzeitig abmontieren und einlegen (mind. 24 Stunden)- Innengehäuse und Ventilator entfetten
- Lüftungsventile - sind in der Regel zu Reinigungszwecken demontierbar
- Badewanne/Dusche - Duschenschlauch abmontieren und in Entkalkungsbad einlegen
- Fenster - DV-Fenster öffnen durch Lösen der verschiedenen Schrauben entlang des Rahmens
- Fenstersims - innen und aussen reinigen
- Läden - Roll- und Fensterläden sowie Kurbeln sind abzuwaschen,- Sonnenstoren sind abzubürsten
- Böden - Parkettböden:Unversiegelte sind zu spähnen und zu wischen, Versiegelte sind nur feucht aufzunehmen
- Beläge in Linoleum oder Kunststoff (PVC) dürfen nicht mit Hartwachs oder Lackschichten versehen sein
- Teppiche - einwandfreie, hygienische Reinigung ist nur mittels Sprühextraktionsverfahren möglich
- Ausführung durch Spezialisten frühzeitig beauftragen!
- nicht vergessen - auch Estrich und Kellerabteil sowie Milch- und Briefkasten sind in die Reinigung einzubeziehen

Flecken und Kleber entfernen

- Kaugummi - mit Trocken- oder Normaleis im Plastiksack
- Wachsflecken - mit Löschpapier und Bügeleisen
- Entkalkung - bei hartnäckigem Kalkansatz Spezialmittel verwenden
- Kleber - Selbstkleber durch Erwärmen mit Föhn

Besonderes

Bei der Wohnungsabnahme sind die wichtigsten Reinigungsutensilien zur Hand zu halten

Abmelden bei:

- Elektrizitätswerk
- Gemeinde Wasser, Kanalisation
- Swisscom (Telefon)
- Einwohnerkontrolle

Wohnungsabnahme mindestens eine Woche im Voraus

mit der Verwaltung / dem Besitzer vereinbart auf:

Datum: Zeit:

Der Mieter oder sein bevollmächtigter Stellvertreter hat anwesend zu sein.

© Weger AG, Weger Hans-Ulrich, Juli 2011